

(주) 연구법인 시선

RESEARCH INSTITUTE SISUN

RISS

www.sisunin.com

남다른 시선 탁월한 시선



비슷해 보여도 같을 순 없습니다

연구법인 시선 주요 업무 안내



공사, 제조, 용역 등에
대한 계약금액조정



지방 및 국가 경제정책발전에
관한 종합적 학술 연구



개발비용산정 및
개발 부담금 관련 업무




지방자치단체 조례에 의한
하수도 감면 용역

RISS



건설공사 하도급에 관한
연구 및 컨설팅



건설공사 입찰과 계약에
관한 제도 개선 및 발전에
관한 조사, 검토



건설사와 관련된
업체와의 중개



기업의 건설 활동으로 인해
발생되는 각종 클레임 검토

RISS 연구법인 시선에서는 각 전공 분야별 전문 연구원들이 귀사를 위한 최고의 컨설팅 서비스를 제공합니다. 수년간의 경험과 신뢰를 바탕으로 고객의 이익을 위해 최선을 다해 함께할 것을 약속드립니다.

물가 변동으로 인한 계약 금액 조정

ES 관리 프로그램의 목적

우수한 용역 기관을 사전에 선정하여, 공사 초기부터 물가 변동에 관한 일괄 관리 및 용역을 의뢰함으로써 우리 현장의 불필요한 손실을 최소화함은 물론 적시에 최대의 계약 금액이 조정되도록 하는 데 그 목적이 있습니다.

용역의 범위

① 물가 변동으로 인한 계약 금액 조정에 대한 보고서 작성 업무

② 물가 변동 보고서 제출 및 승인에 관한 제반 업무

현장업무 담당자, 본사 업무 담당자, 감리원, 발주기관 등 관련 기관 및 업무 담당자들에 대한 설명, 협의, 조정 등의 업무, 현장 출장을 통한 협의 미팅을 포함하며, 별도의 비용은 발생하지 않음

③ 물가 변동 조정률 매월 보고

약식 조정률 보고 (개략 추정치)

- 지수 조정 방법 : 계약일 기준 90일 경과시점부터 또는 관련 서류 접수 후 요청 즉시
- 품목 조정 방법 : 계약일 기준 90일 경과시점부터 또는 관련 서류 접수 후 경과 시점부터

정식 조정률 보고 (용역계약 체결 후)

- 지수 조정 방법 : 관련 서류 접수 후 3개월 후부터
- 품목 조정 방법 : 관련 서류 접수 후 6개월 후부터

※ 단, 단기·극소형 공사 및 물가 변동 해당 가능성이 현저히 낮다고 판단될 경우 본사와 용역 기관의 합의하에 정식 선작업을 하지 않거나, 일정을 별도로 확정할 수 있습니다.

④ 조달청 계약 공사 및 총사업비 관리 대상 공사에 대한 물가 변동 보고서 제출 및 승인

조달청 수정 사항에 대하여 용역기관 책임담당자가 직접 대응처리

⑤ 계약 금액 조정 관련 유권해석 자료 지원 업무

⑥ 기타 업무

공기연장으로 인한 (간접비) 계약 금액 조정 및 설계변경 등 계약 금액 조정 제도 전반에 걸친 유권해석 및 관련 자료지원 요청에 성심성의껏 협조

※ 상기 모든 과정은 착공 후 관련 서류 접수 후부터 준공 시까지 책임 수행 합니다.

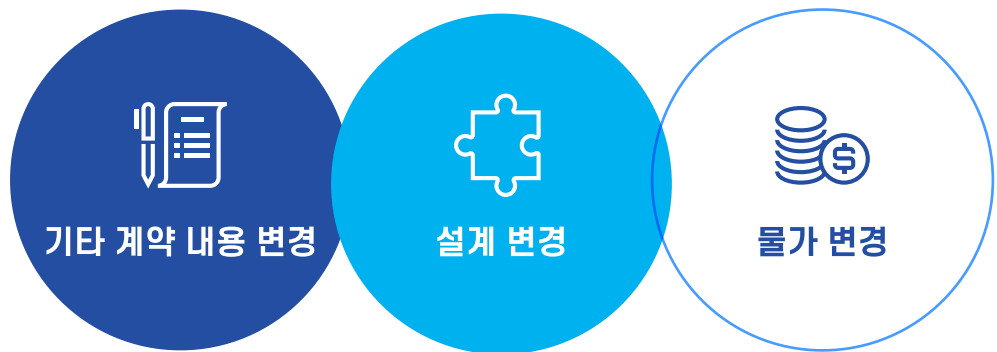
공기 연장으로 인한 계약 금액 조정

공기 연장비용

공기 연장비용이란?

공기 연장으로 인한 추가 비용은 물가 변동 및 설계변경과는 달리 공사기간이 연장됨에 따라 추가적으로 발생하는 현장 유지 관리 비용을 말하며, 간접비를 그 대상으로 합니다.

계약 금액의 조정



- 1. 공사기간의 변경 (간접비 대상)
- 2. 운반거리의 변경

(물가의 상승 또는 하락)

공기연장비용 vs 지체상금의 개념

건설공사 계약에서 공사 기간의 연장 또는 완성의 지체가 발생하는 경우 그 책임 사유에 따라 계약 당사자가 부담하게 되는 비용은 지체상금과 공기 연장비용으로 구별될 수 있습니다.

지체상금

시공자가 공사를 지체하여 계약에서 정한 준공기한을 넘기는 경우에 발주자에게 지급하여야 할 손해비용에 해당

공기연장비용

시공자의 책임 없는 사유로 인하여 당초 계약에서 정한 공사기간이 연장됨에 따라 시공자에게 추가로 발생하는 비용

계약 기간의 연장



물가 변동 분야

연구용역 실적

NO.	공사명	발주처	업체명
1	새만금~전주간 고속도로 건설공사(제2공구)	한국도로공사	롯데건설(주)
2	새만금~전주간 고속도로 건설공사(제4공구)	한국도로공사	남광토건(주)
3	고속국도 제14호선 함양-창녕간 건설공사(제4공구)	한국도로공사	(주)한화건설
4	고속국도 제14호선 함양-창녕간 건설공사(제6공구)	한국도로공사	(주)한화건설
5	고속국도 제14호선 함양-창녕간 건설공사(제8공구)	한국도로공사	경남기업(주)
6	고속국도 제14호선 함양-창녕간 건설공사(제9공구)	한국도로공사	(주)태영건설
7	고속국도 제14호선 함양-창녕간 건설공사(제11공구)	한국도로공사	쌍용건설(주)
8	서산지역 전기공급시설 전력구공사(서산-성연)	한국전력공사	쌍용건설(주)
9	부산북항 재개발사업 배후도로(지하차도) 건설공사	부산지방해양수산청	쌍용건설(주)
10	군포-의왕 전기공급시설 전력구 공사(남군포-의왕2차)	한국전력공사	롯데건설(주)
11	서남물재생센터 3차(총인)처리시설 설치공사	서울시 도시기반시설본부	롯데건설(주)
12	완주삼봉 A-2BL 아파트 건설공사 2공구	한국토지주택공사	두산중공업(주)
13	영산강4지구대단위농업개발사업 2-3공구토목공사	한국농어촌공사	경남기업(주)
14	조치원 동서연결도로 건설공사	국가철도공단	(주)우석건설
15	경북선 김천~옥산 등 20개소 재해예방시설 개량공사	국가철도공단	대림이앤씨 (주)
16	부산~울산 북선전철 남창역외 1개 역사 신축 기타공사	국가철도공단	(주)태성건설
17	울산 동구 고늘지구 연안정비사업	울산지방해양수산청	(주)태성건설
18	울산신항 남방파제(2-2공구) 축조공사	울산지방해양수산청	(주)포스코건설
19	포항 영일만항 북방파제 및 어항방파제 보강공사	포항지방해양수산청	극동건설(주)
20	인천신항 신규 준설토투기장 호안축조공사	인천지방해양수산청	극동건설(주)
21	안계댐 안전성강화사업 건설공사	한국수자원공사	극동건설(주)
22	동해항 3단계 방파호안(2공구) 축조공사	동해지방해양수산청	에스케이건설(주)
23	평택 당진항 국제여객부두 건설공사	평택지방해양수산청	(주)동양건설산업
24	부산남항 물양장 확충사업	부산광역시 건설본부	(주)동양건설산업
25	성남 수정, 중원구 1단계 열수송관공사	한국지역난방공사	동부건설(주)
26	금천 지방하천 정비사업	충남종합건설사업소	(주)대아건설
27	회화면 하수관로 2단계 정비사업	경상남도 고성군	(주)대아건설
28	고성-통영 국도건설공사	부산지방국토관리청	(주)대아건설
29	밀양강 예림지구 하천환경정비사업	부산지방국토관리청	중산건설(주)
30	청도-밀양1 국도건설공사	부산지방국토관리청	대오토건(주)
31	중전부동산 이목지구 도시개발사업 토목공사	한국농어촌공사	(주)호반건설
32	함안 군북일반산업단지 조성공사	경남개발공사	(주) 호반건설
33	밀양나노 국가산단 진입도로 건설공사	부산지방국토관리청	(주) 동원종합건설
34	밀양강 중도지구 하천환경정비사업	부산지방국토관리청	장위건설(주)
35	충청내륙고속화(제1-2공구) 도로건설공사	대전지방국토관리청	동원건설산업(주)

물가 변동 분야 연구용역 실적

NO.	공사명	발주처	업체명
36	대포항 정온도개선 및 관광기능 보강공사	동해지방해양수산청	(주)삼건사
37	안도항 낚시관광형 다기능어항 건설공사	여수지방해양수산청	(주)지원건설
38	후포항 1단계 건설공사	포항지방해양수산청	위본건설(주)
39	포항시 스마트 관망관리 인프라 구축사업 시설공사	한국수자원공사	에스티건설(주)
40	포항시 지방상수도 현대화사업 블록시스템 구축공사(본공사)	한국수자원공사	에스티건설 (주)
41	수영강변대로~삼어로간 연결도로 건설공사	부산광역시 건설본부	(주)삼미건설
42	진천로-진천포스코간 도로건설공사	대구광역시 건설본부	(주)삼구건설
43	봉수대길 왕길사거리 지하차도 설치공사	인천광역시 종합건설본부	티오피종합건설 (주)
44	국지도 98호선(도계~마전) 도로개설공사	인천광역시 종합건설본부	티오피종합건설(주)
45	SI지원센터 건립공사	서울시 도시기반시설본부	대라수건설 (주)
46	로봇과학관 건립공사	서울시 도시기반시설본부	다른종합건설(주)
47	사송1초등학교 교사 신축공사	경상남도교육청	원광건설(주)
48	용전고등학교 신축공사	충청북도교육청	(주)대저건설
49	경상북도교육청 직장어린이집 증축공사	경상북도교육청	보영건설(주)
50	오시리아(테마파크) 기반조성공사 1공구	부산도시공사	(주)대성건설
51	오시리아(테마파크) 기반조성공사 2공구	부산도시공사	(주)일신이앤씨
52	154kV 서포항S/S 건설공사	한국전력공사 남부본부	세종전력 (주)
53	765kv 신중부 s/s 건설공사	한국전력공사 중부본부	(주)한백
54	금강유역환경청 청사 신축사업(건축공사)	환경부 금강유역환경청	벽산종합건설(주)
55	금강(하구둑~대청댐)등 7개 국가하천 실시간 모니터링체계 구축사업	환경부 금강유역환경청	(주)현대엔지니어링
56	영산강 등 7개 국가하천 실시간 모니터링 체계 구축사업	환경부 영산강유역환경청	(주)씨티테크/그린에코텍
57	경주가축분뇨처리시설 전기공사	한국환경공단	(주)서현전기
58	수산광역시구 수리시설개보수사업 토목공사	한국농어촌공사	대림토건(주)
59	마지2지구 수리시설개보수사업 토목공사	한국농어촌공사	(주)시티
60	예당지구 수리시설개보수사업 토목공사	한국농어촌공사	신성종합건설(주)
61	청송군 부동면 공공하수처리시설 설치공사	한국수자원공사	동진건설(주)
62	아라천 대절토사면 보수공사	한국수자원공사	정일종합건설(주)
63	한빛본부 실내수영장 신축공사	한국수력원자력(주)	(주)협성종합건설
64	제주도 천연가스 공급설비 제1공구 비파괴검사 기술용역	한국가스공사	케이앤디(주)
65	제주도 천연가스 공급설비 제2공구 비파괴검사 기술용역	한국가스공사	서울검사(주)
66	통영기지본부 비상출동 대기시설 전기공사	한국가스공사	남일전기
67	부산항 신항 배후단지 종사자 숙소 및 항만근로자 복지관 통신공사	부산항만공사	(주)제일시스템
68	부산항 (북항) 재개발사업 마린나 건립 소방공사	부산항만공사	(주)신화종합건설
69	국도31호선 인제 하추2지구 위험도로 개선공사	홍천국토관리사무소	낙원건설 (주)
70	국도44호선 인제군 스마트 복합쉼터 조성사업(건축, 토목, 기계)	홍천국토관리사무소	규림건설 (주)

(주) 연구법인 시선

RESEARCH INSTITUTE SISUN

RISS

- **ADD** 경기도 김포시 태장로 789, 736호 (장기동, 금광하이테크시티)
- **TEL** 070 5147 3765 **FAX** 0303 0950 3760 **E-MAIL** sisun-in@naver.com
- **부산경남본부** 1193, 2 **WEB** www.sisunin.com